



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 40 del 30/5/2017

Ordine del Giorno:

prosecuzione studio preliminare per definire la perimetrazione del “centro abitato” ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all’eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:12	10:13	11:14	12:15
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA’)	SI				11:14	12:15
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI				11:14	12:15
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				

L’anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **trenta (30)** del mese di **maggio**, alle ore **10:12**, presso l’Ufficio Pianificazione della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, sito in questa via Ten V. Manno, 9, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 10232 del 19/5/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, onde discutere il punto di cui all’epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale fa rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, è il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi, ed avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10.12) di inizio dei lavori assembleari, nessun altro Consigliere Componente è presente oltre se stesso, dichiara non sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta, disponendo, per l'effetto, la sospensione di un'ora della odierna seduta, decorsa la quale la stessa potrà avere inizio con quorum strutturale ridotto ad un terzo dei componenti, comunque non inferiore a tre.

Il Presidente dà atto che, alle ore 10.13, lo stesso esce dall'aula.

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **trenta (30)** del mese di **maggio**, alle ore **11:14**, presso l'Ufficio Pianificazione della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, sito in questa via Ten V. Manno, 9, decorsa l'ora di sospensione torna a riunirsi, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 10232 del 19/5/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafo O.d.g..

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (11:14) di ripresa dei lavori assembleari, sono presenti un terzo dei componenti, comunque non inferiore a tre, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 2) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, dà atto che sono presenti il lavoratore ASU, Geom. Eterno Antonino, il lavoratore ASU, Arch. Grillo Laura, entrambi assegnati alla Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, i quali hanno ricevuto l'incarico da parte dell'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Stabile Giuseppe, responsabile dell'Area 1 – Pianificazione Urbanistica e Territoriale della medesima Direzione 1, di produrre alla Terza Commissione la documentazione afferente a: programmi costruttivi, piani di lottizzazione convenzionati, varianti urbanistiche e ogni altro strumento di pianificazione di secondo livello che possa incidere sulle scelte della stessa per definire la perimetrazione del centro abitato di Alcamo, nonché il Geom. Tecnico SIT Renda Antonino ed il Geom. Tecnico SIT De Blasi Giovanni Battista, quest'ultimi facenti parte dello staff tecnico del nodo comunale SITR, dopodiché invita il

Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 39 del 18/5/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 39 del 18/5/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con tre voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 18/5/2017, il Presidente introduce la trattazione del punto all'odierno O.d.g. ovvero *prosecuzione studio preliminare per definire la perimetrazione del "centro abitato" ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo*, ribadendo che, secondo la giurisprudenza (cfr. da ultimo, sentenza Tar Lazio - Latina, 23/5/2017, n. 329), nel vigente sistema normativo non esista una generale definizione di centro abitato, stante che la definizione del codice della strada (che è l'unica rinvenibile a livello normativo) vale solo ai fini dell'applicazione delle disposizioni di quest'ultimo e non è quindi vincolante a fini urbanistico-edilizi, ed invitando la Consiglieri Componenti presenti a visionare, tra l'altro, le planimetrie relative ad alcuni dei seguenti Piani di recupero:

N. 1, zone Sant'Anna, Tre Santi Balatelle; N. 2, zone Santa Lucia, Crocicchia Campanella; N. 3, zona Montagna, Tre Noci, Maruggi; N. 4, zone SS. Salvatore, Palazzello; N. 5, zone Valle Nuccio, San Nicola, San Leonardo; N. 6, zona Calatubo (Aleccia); N. 7, zona Canalotto, Palmeri; N. 8, zona Canalotto Ovest, Giovenco, Bosco Alcamo; N. 9, zona Timpi Rossi, Virgini, Cento Piazze; N. 10, zona don Fabrizio Ovest, Bosco d'Alcamo, Orlando; N. 11, zona Palma, San Gaetano; N. 12, zona Scampati, Magazzinazzi, Playa.

Terminata la visione della sopra indicata documentazione ed altra ancora, il Presidente dà atto che in aggiunta alle ipotesi di perimetrazione di centro abitato in precedenza predisposte dalla Terza Commissione, la stessa, nell'odierna seduta, ha provveduto a delimitare per le stesse finalità il sopra richiamato Piano particolareggiato di recupero urbanistico (P.P.R.U.) N. 10 zona don Fabrizio Ovest, Bosco d'Alcamo, Orlando, quello della zona di recupero urbanistico con morfologia "a case sparse" "BR4", il Piano per gli insediamenti produttivi (PIP) di c.da Sasi, il Piano di edilizia economico-popolare (P.E.E.P.) di via Autonomia Siciliana, ed i Programmi costruttivi rispettivamente di c.da Maruggi e di c.da Furchi; mentre, relativamente alla località di Alcamo Marina, la Terza Commissione ha delimitato i due Piani di lottizzazione (P.d.l.) di c.da Foggia/Magazzinazzi, il P.d.l. in zona C5 di c.da Scampati, il P.d.l. denominato "Rocca" e quello denominato "Calandrino".

Il Presidente, accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 12:15, l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5

f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale

f.to (dott. Vittorio Ferro)